

MUSLANY/ 10920/2021/OSM

Složka č. 2501/2021/OSM

Ve Slaném dne 1.3.2021

Město Slaný

**zveřejňuje
nabídku**

**na přidělení bytu č. 10 v č. p. 279 v ulici Cyrila Boudy ve Slaném
formou elektronické aukce**

Předmět nabídky:

Bytová jednotka č. 10 o velikosti 1+1 v 4.NP v č.p. 279 v ulici Cyrila Boudy ve Slaném o celkové podlahové ploše 42,76 m², která se skládá z kuchyně, pokoje, předsíně, koupelny se sprchovým koutem, WC, balkonu (na chodbě) a sklepu. Byt se nachází v panelovém domě s výtahem.

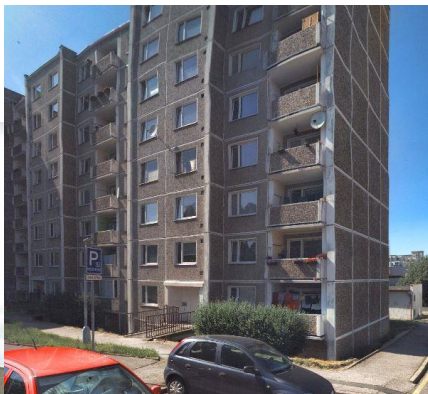
Minimální stanovené měsíční nájemné – vyvolávací cena:

Vyvolávací cena měsíčního nájemného je stanovena na základě sazeb schválených radou města ve výši 75,00 Kč/m². Vyvolávací cena je 3 207 Kč. Nájemné nezahrnuje poplatky za služby a energie.

Prohlídka bytu:

Prohlídka bytu je možná formou videoprohlídky uveřejněné na adrese:

<https://youtu.be/dZ12IPcZxNw>



Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budov do třídy C.

Příklad výše měsíčních záloh (předpoklad pro 2 osoby):

Záloha na opravy	50,00 Kč/byt
Spol. tel. anténa	10,00 Kč/byt
Teplo	910,00 Kč/byt
Ohřev teplé vody	600,00 Kč/byt
Výtah	20,00 Kč/osoba
Studená voda	155,00 Kč/osobu
Elektro společné prostory	20,00 Kč/osobu

Celkem za zálohy na služby, vodu a teplo **1 765,00 Kč**

+ poplatek za úklid společných prostor cca 63,00 Kč/osobu

+ zálohy za elektrickou energii (dodávku elektrické energie si bude řešit nájemce individuálně).

Stanovená výše záloh bude před podpisem smlouvy o nájmu bytu dopočítána dle skutečného počtu osob v bytě.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou na jeden rok. Bude-li mít nájemce zájem o prodloužení doby trvání nájmu na další období, zažádá o její prodloužení před uplynutím původní doby nájmu a po odsouhlasení Radou města bude nájem prodloužen formou dodatku na dobu dalšího jednoho roku.

Pronajímatel je oprávněn jednou ročně sjednané nájemné jednostranně upravit, a to maximálně o násobek výše inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý rok.

Požadavek na složení jistoty:

Přihlášený zájemce do aukce – žadatel o přidělení bytu je povinen složit kauci ve výši 15 000 Kč pro možnost účasti v aukci. Kauce musí být složena tak, aby byla připsána na účet města č. ú. 6015-0386317309/0800 vedený u České spořitelny, a.s. **nejpozději do 10.3.2021, jako variabilní symbol bude uvedeno číslo aukce (bez lomítka), jako specifický symbol rodné číslo žadatele, u cizinců datum narození, v poznámce jméno zájemce** nebo může být uhrazena v hotovosti v pokladně MěÚ Slaný **nejpozději do 10.3.2021**. Vítěz aukce, po odsouhlasení přidělení bytu radou města, složí jistotu ve výši dvojnásobku vysoutěženého měsíčního nájemného – bude vyrovnáno v rámci složené kauce. Jistota bude nájemci vrácena až po skončení nájmu bytu.

Přihlášky zájemců, kteří složí kauci po stanoveném termínu, nebudou do aukce zařazeny.

Další informace k podmínkám účasti v aukci:

Přihlášený zájemce musí splňovat požadavky „Podmínek k účasti v aukci volných bytů“, vyplnit formulář „Přihláška zájemce do aukce – žádost o přidělení bytu“ a formulář „Doklad o prokázání totožnosti registrovaného zájemce“. Formuláře jsou uloženy ve složce „Dokumenty“ ve zveřejněné aukci na adrese <https://aukce.meuslany.cz/> a v tištěné podobě na Městském úřadě ve Slaném, odbor správy majetku, Masarykovo nám. č. p. 160, u Jany Korseltové, tel.č. 312511320, e-mail: korseltova@meuslany.cz.

Termín pro registraci, prokázání totožnosti a podání přihlášky:

Nejpozději **do 10.3.2021** do podatelny MěÚ Slaný, Velvarská 136.

Požadované dokumenty, doručené po stanoveném termínu, nebudou do aukce zařazeny.